

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

**Comune di OGGEBBIO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMUNALE**

**Variante Strutturale 2015 al P.R.G.C. vigente**  
(variante ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.e.)

**Progetto definitivo**

**Studio agronomico**  
**documento A – allegato AT.2**  
(Relazione agroforestale – elab. AGR.1)

Il Sindaco

Il Segretario


Il Responsabile  
del Procedimento

Il Tecnico  
incaricato

Dott. Agr. Ivo Rabbogliatti



D.C.C. n. .... del .....

 <p>Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l. P.zza F abbri 1 2 8 9 2 1 – Verbania (VB)</p> <p>AMBIENTE&amp;PAESAGGIO</p>	<p><b>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI</b> <b>OGGEBBIO</b></p>
	<p>VARIANTE STRUTTURALE PR.G.C.- CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE – VEGETAZIONE</p>

La società AeP Ambiente e Paesaggio scarl, con sede legale a Verbania, in P.zza Matteotti n. 20, persona del Dott. Agronomo Ivo Rabbogliatti, iscritto all'ordine dei Dott. Agronomi e Dott. Forestali delle Province di Novara e del VCO con timbro n. 78, a seguito dell'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale di Oggebbio (VB) con Determinazione n. 11/2014 del 27/11/2014 per la predisposizione di elaborati relativi agli aspetti agro-forestali e vegetazionali della variante strutturale al P.R.G.C., redigendo la seguente relazione inerente la classificazione del territorio comunale di Oggebbio (VB), nella quale sono esplicitati i criteri utilizzati per la classificazione territoriale del Comune con riferimento alle coperture vegetazionali.

## 1 Oggetto ed obiettivi


Oggetto della classificazione territoriale è l'intera superficie del Comune di Oggebbio. L'obiettivo perseguito è, considerando le attuali indicazioni contenute nella normativa regionale di riferimento ed in correlazione alle esigenze di carattere urbanistico, è stato quello di identificare, classificare e perimetrare le principali unità ecosistemiche, anche con valenza paesaggistica, presenti nel territorio in oggetto.

La superficie territoriale complessiva del Comune di Oggebbio è pari a 2.021 ha.

## 2 Metodologia del rilievo

Al fine di raggiungere gli obiettivi precedentemente esplicitati, è stata adottata la seguente procedura operativa:

- individuazione e classificazione delle unità ecosistemiche;
- verifica delle caratteristiche forestali e di copertura vegetale del territorio comunale, con l'ausilio della cartografia on-line relativa agli strati dei tipi forestali, predisposti per la redazione del Piano Forestale Territoriale dell'area forestale 23, redatta da IPLA Piemonte.
- Verifica con accurati sopralluoghi in loco di quanto evidenziato dalla cartografia IPLA, al fine di individuare precisamente le unità ecosistemiche direttamente sul territorio;
- perimetrazione e restituzione cartografica delle unità precedentemente identificate e classificate;
- produzione degli elaborati cartografici su supporto cartaceo.

 <p>Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l. P.zza Fabbri 1 28921 – Verbania (VB)</p>	<p>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI <b>OGGEBBIO</b></p>
	<p>VARIANTE STRUTTURALE PR.G.C.- CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE – VEGETAZIONE</p>

### 3 Cartografia utilizzata e prodotta

Al fine di procedere alla classificazione ed alla perimetrazione in oggetto, si è utilizzata la cartografia catastale digitalizzata fornita dall'Amministrazione Comunale.

Il prodotto cartografico realizzato è il seguente:

- cartografia in formato digitale e cartaceo georiferita, denominata: “ Stato dei luoghi individuazioni aree boscate” in scala 1: 40.000 tavola AGR 2 , relativa all'intero Comune Oggebbio.

### 4. Criteri di classificazione

I criteri di classificazione adottati per individuare le unità tipologiche in relazione alla vegetazione esistenti relative al territorio in oggetto, si poggiano su considerazioni di carattere normativo, per quanto riguarda le aree boscate, mentre per la classificazione delle altre zone su considerazione di carattere territoriale, funzione dell'uso prevalente del suolo.


#### **Aree urbane**

Sono state classificate in questo modo le superfici attualmente edificate e le relative pertinenze, la viabilità e tutte le porzioni di territorio infrastrutturate non classificate diversamente.

#### **Boschi**

Per quanto riguarda l'individuazione dei boschi, si è tenuto conto della definizione di aree boscate riposta dalla D. leg.vo n. 227 del 18/05/2001, dove all'art. 2 sono definite come boscate: le formazioni arboree che hanno un'area d'insidenza superiore al 20% ed un'estensione superiore a 2000 mq, con un volume minimo di 20 ml. La definizione di area boscata è stata successivamente ripresa dalla L.R. 04/09, con l'introduzione anche di un limite temporale, secondo il quale si è in presenza di bosco quando la copertura arborea ed arbustiva di tipo forestale ha più di 10 anni. Sono inoltre assimilati a bosco le radure e tutte le altre superfici d'estensione inferiore a 2000 mq, che interrompono la continuità del bosco.

Sono inoltre state considerate boscate le porzioni di territorio con il grado di copertura minima definito dalla norma citata e costituite nel piano dominante da vegetazione arborea alloctona, dove vi è intromissione

 <p>Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l. P.zza F abbri 1 2 8 9 2 1 – Verbania (VB) AMBIENTE&amp;PAESAGGIO</p>	<p>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI <b>OGGEBBIO</b></p>
	<p>VARIANTE STRUTTURALE PR.G.C.- CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE – VEGETAZIONE</p>

vegetazione arborea ed arbustiva di tipo forestale autoctona (in posizione di dominanza o meno) e dove non sono visibili interventi manuali di controllo della vegetazione arborea ed arbustiva autoctona.

I criteri esposti hanno consentito di individuare le porzioni di territorio comunale che debbano essere considerate boscate.

### ***Parchi - giardini***

Si tratta di aree su cui insistono parchi e giardini, anche di cospicue dimensioni, caratterizzate in modo preponderante da vegetazione alloctona, messa a dimora a fini estetici e dove sono visibili gli interventi manuali di manutenzione per preservare le caratteristiche dei luoghi. Come base di partenza per questa tipologia di coperture si è utilizzato il piano regolatore vigente ed il "Censimento e catalogazione dei giardini storici di Verbania e Cusio", ricerca svolta su convenzione con la Regione Piemonte dal Museo del Paesaggio di Verbania, alla fine degli anni ottanta del secolo scorso.


Le porzioni di territorio con presenza di vegetazione alloctona, ma con intromissione di vegetazione autoctona e senza manutenzione, sono state classificate boscate.

### ***Superfici Agricole***

Sono state classificate in questo modo le zone coltivate a prato, i prati arborati, i prati pascoli ed i pascoli, le porzioni di territorio ancora direttamente interessate da un'attività agricola. Tale classificazione è stata effettuata ai sensi dell'art. 25 comma 2 punto a) della L.R.56/78.

### ***Pascoli montani***

Sono state classificate in questo modo le porzioni di territorio comunale utilizzabili ed utilizzate come pascoli. Queste estese porzioni sono interessate in buona parte da coperture di felci, l'utilizzo come pascolo è fortemente limitato per la presenza di queste specie e necessita di interventi migliorativi, al fine di cambiare la composizione floristica a favore di specie edibili dagli animali. Queste coperture erbacee nel tempo sono soggette all'evoluzione in bosco, la velocità evolutiva è rallentata dall'acclività e dalla difficoltà di accesso per le specie forestali arboree ed arbustive, in presenza di una copertura continua di felci.

 AMBIENTE&PAESAGGIO	Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l. P.zza F abbri 1 2 8 9 2 1 – Verbania (VB)	<b>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI</b> <b>OGGEBBIO</b>
		VARIANTE STRUTTURALE PR.G.C.- CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE – VEGETAZIONE

## 5. Uso del suolo

Il Comune di Oggebbio è caratterizzato da un elevato indice di boscosità pari al 76,68%, al netto della superficie interessata dalle acque. La copertura boschiva interessa in modo pressoché uniforme il territorio comunale, inframezzandosi tra i numerosi nuclei abitati che lo compongono.


Uso del suolo	Superficie in ha	%
Acque Totale	786.00	38.89
Superfici forestali	947	46.86
Superfici agricole	108	5.34
Giardini	10	0.49
Aree urbanizzate, infrastrutture	170	8.41
TOTALE	2,021	100.00

Nota: le superfici sono quotate desunte dalla cartografia predisposta per la variante di piano.

In realtà la rilevanza quantitativa delle coperture forestali va valutata al netto delle superfici interessate dalle acque, in quanto il Comune di Oggebbio comprende anche una parte di lago Maggiore; al netto delle acque la superficie forestale è pari al 76,68% del territorio comunale.

Suddivisione uso del suolo al netto delle acque

Uso del suolo	Superficie in ha	%
Superfici forestali	947	76.68
Superfici agricole	108	8.74
Giardini	10	0.81
Aree urbanizzate, infrastrutture	170	13.77
TOTALE	1,235	100.00


 <p>Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l. P.zza F abbri 1 2 8 9 2 1 – Verbania (VB)</p>	<p>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI <b>OGGEBBIO</b></p>
	<p>VARIANTE STRUTTURALE PR.G.C.- CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE – VEGETAZIONE</p>

La copertura forestale rivestono il maggiore interesse ambientale, i tipi forestali presenti sono di seguito riportati (fonte IPLA Piano Territoriale Forestale area 2 3 ):

Tipi forestali	Superfici	
	in ha	%
Boscaglie pioniere di invasione	222	20.4
Castagneti	640	58.9
Cespuglieti	37	3.4
Faggete	181	16.7
Peccete	3	0.3
Rimboschimenti	3	0.3
TOTALE	1086	100

La discordanza tra la superficie boscata complessiva e rilevata dall'IPLA e quella verificata in sede di elaborazione dei dati in sede di redazione della variante strutturale, è dovuta alla differente valutazione dell'area cespuglietti e alle aree interessate da boscaglia pioniera d'invasione, che nei rilievi per il piano sono state in parte considerate come pascoli ed inserite tra le aree agricole.

La copertura preponderante nel territorio comunale è il castagneto nelle sue tre varianti: tipo acidofilo (*Teucrium scorodonia*, che interessa 619 ha, mesofilo (*Salix glutinosa*, che interessa 18 ha) e castagneti da frutto che interessa 3 ha. Sono castagneti di antica origine artificiale, creati sostituendo il castagno alla rovere e nelle stazioni più fresche il tiglio ed il frassino. La funzione principale dei primi due tipi presenti non era in passato la produzione di cibo, ma quella di produrre legna da ardere e paleria. Con il declino dell'economia montana tradizionale i castagneti hanno subito un forte decremento della loro importanza economica e molti di essi manifestano segni di abbandono. La copertura è a tratti pure, a tratti mista con la variante con rovere, roverella o altre latifoglie mesofile; in funzione delle condizioni stazionali, della profondità di substrato, condizione di umidità del terreno, ecc.. In particolare la rovere è presente nei

 <p>Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l. P.zza F abbri 1 2 8 9 2 1 – Verbania (VB)</p> <p>AMBIENTE&amp;PAESAGGIO</p>	<p><b>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI</b> <b>OGGEBBIO</b></p>
	<p>VARIANTE STRUTTURALE PR.G.C.- CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE – VEGETAZIONE</p>


più acclive, con suoli superficiali e perciò più aridi. La robinia si insedia negli spazi vuoti dei suoli danneggiati da incendi o comunque nelle chiazze anche accidentali che si vanno a creare nella copertura di castagno, mentre le latifoglie mesofile sono presenti nelle stazioni più fertili con suolo più profondo e buona dotazione di acqua.

## 6. Capacità uso del suolo

La Regione Piemonte ha elaborato la "Carta di capacità d'uso dei suoli", adottandola ufficialmente con il n. 75-1148 del 10/11/2010, si tratta di uno strumento di classificazione che consente di differenziare secondo le potenzialità produttive delle diverse tipologie pedologiche. La cartografia è stata redatta secondo la metodologia elaborata per gli Stati Uniti nel 1961 da Klingebiel et al. e considera esclusivamente i parametri fisici e chimici del suolo.

La Regione Piemonte ha redatto una carta di insieme in scala 1:250.000, le classi che definiscono i suoli sono otto e si suddividono in due raggruppamenti principali. Il primo comprende le classi 1, 2, 3 e 4 ed è rappresentato dai suoli adatti alla coltivazione e ad altri usi. Il secondo comprende le classi 5, 6, 7 e 8, ovvero suoli che sono diffusi in aree non adatte alla coltivazione; fa eccezione in parte la classe 5 dove, in determinate condizioni e non per tutti gli anni, sono possibili alcuni utilizzi agrari:

- Classe 1 Limitazioni all'uso scarse o nulle. Ampia possibilità di scelte colturali e usi del suolo.
- Classe 2 Limitazioni moderate che riducono parzialmente la produttività o richiedono alcune pratiche conservative.
- Classe 3 Evidenti limitazioni che riducono le scelte colturali, la produttività e/o richiedono pratiche e conservative.
- Classe 4 Limitazioni molto evidenti che restringono la scelta delle colture e richiedono una gestione molto attenta per contenere la degradazione.
- Classe 5 Limitazioni difficili da eliminare che restringono fortemente gli usi agrari. Praticolture, pascoli e bosco sono usi possibili insieme alla conservazione naturalistica.

 <p>Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l. P.zza F abbri 1 2 8 9 2 1 – Verbania (VB) AMBIENTE&amp;PAESAGGIO</p>	<p><b>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI</b> <b>OGGEBBIO</b></p>
	<p>VARIANTE STRUTTURALE PR.G.C.- CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE – VEGETAZIONE</p>

- Classe 6 Limitazioni severe che rendono i suoli generalmente non adatti alla coltivazione e limitano il loro uso al pascolo in alpeggio, alla forestazione, al bosco o alla conservazione naturalistica paesaggistica.
- Classe 7 Limitazioni molto severe che rendono i suoli non adatti alle attività produttive e che restringono l'uso alla praticoltura d'alpeggio, al bosco naturaliforme, alla conservazione naturalistica paesaggistica.
- Classe 8 Limitazioni che precludono totalmente l'uso produttivo dei suoli, restringendo gli usi a funzione ricreativa e turistica, alla conservazione naturalistica, alla riserva idrica e alla tutela del paesaggio

La sottoclasse è il secondo livello gerarchico nel sistema di classificazione della capacità d'uso dei Suoli. I codici " e ", " w ", " s ", e " c " sono utilizzati per l'indicazione sintetica delle sottoclassi di capacità d'uso. La sottoclasse entra maggiormente nel dettaglio dell'analisi delle limitazioni

- La sottoclasse " e " è concepita per suoli su i quali la suscettibilità all'erosione e i danni prodotti dall'erosione sono i principali fattori limitanti.
- La sottoclasse " w " è concepita per suoli in cui il drenaggio del suolo è scarso e l'elevata saturazione idrica o la falda superficiale sono i principali fattori limitanti.
- La sottoclasse " s " è concepita per tipologie pedologiche che hanno limitazioni nella zona di approfondimento degli apparati radicali, come la scarsa profondità utile, pietrosità eccessiva o bassa fertilità difficile da correggere.
- La sottoclasse " c " è concepita per suoli per i quali il clima (temperatura e siccità) è il maggiore fattore di limitazione all'uso.
- Per quanto riguarda l'attribuzione di queste limitazioni alle sottoclassi di capacità d'uso, viene fatto seguito l'apposita tabella, che fa riferimento a quanto previsto dalla metodologia standard, specificando il significato della lettera in corsivo e del numero che accompagna la definizione delle sottoclassi:



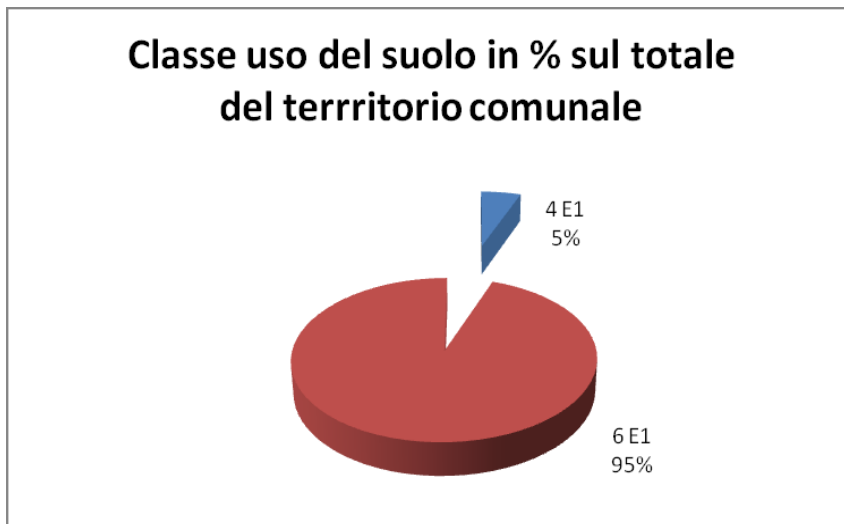


AMBIENTE&PAESAGGIO

Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l.  
 P.zza F. Abbri 1  
 28921 – Verbania (VB)


s	Limitazioni di suolo	1	Profondità per le radici
		2	Lavorabilità
		3	Pietrosità
		4	Fertilità
w	Limitazioni idriche	1	Disponibilità di ossigeno
		2	Rischio di inondazione
e	Limitazioni stagionali	1	Pendenza
		2	Erosione

Il territorio del Comune di Oggebbio è compreso nelle classi: 4 E1 6 E1, la loro distribuzione in percentuale sul territorio comunale è riportata nel seguente grafico.



La classe sesta, interessa la quasi totalità del territorio comunale, è caratterizzata da severe limitazioni alla coltivazione che riducono fortemente la produttività agricola, infatti il territorio comunale è di fatto in modo preponderante da coperture forestali. Solo una frazione ridotta del territorio comunale è inserita nella classe quarta, che ha comunque limitazioni molto evidenti nella scelta colturali.

Complessivamente dal punto di vista pedologico, con riferimento alle possibilità di utilizzo agrario, il Comune di Oggebbio è caratterizzato da possibilità di erosioni e acclività a volte elevata, ovviamente queste caratteristiche si riflettono nelle tipologie di coltivazioni che si sono storicamente effettuate.

 <p>Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l. P.zza F abbri 1 2 8 9 2 1 – Verbania (VB)</p> <p>AMBIENTE&amp;PAESAGGIO</p>	<p><b>AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI</b> <b>OGGEBBIO</b></p>
	<p>VARIANTE STRUTTURALE PR.G.C.- CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE – VEGETAZIONE</p>

(produzione di foraggio per l'allevamento e ridotti appezzamenti frutticoli/viticoli) e qu elle residu ali in atto.

## 7. Allegati

La cartografia prodotta per la variante struttu rale del vigente P.R.G.C. è la segu ente:

- AGR 2 A e 2 B stato dei lu oghi i- individu azione aree boscate, riporta le copertu re vegetali de comu nale in scala 1: 4 .0 0 0 ;
- AGR 3 “ Classe capacità u so del su olo” , riporta le classi d'u so del su olo esistenti su l Oggebbio in scala 1: 10 .0 0 0 .

-

Verbania, Settembre 2 0 17

Dott. Agr. Ivo Rabbogliatti





AMBIENTE&PAESAGGIO

Ambiente e Paesaggio s.c.a.r.l.

P.zza F. Abbri 1

28921 - Verbania (VB)

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI

OGGEBBIO

VARIANTE STRUTTURALE  
PR.G.C.- CLASSIFICAZIONE  
TERRITORIO COMUNALE -  
VEGETAZIONE

## Sommario

1	Oggetto ed obiettivi.....	1
2	Metodologia del rilievo.....	1
3	Cartografia utilizzata e prodotta.....	2
4.	Criteri di classificazione.....	2
	Aree urbane.....	2
	Boschi.....	2
	Parchi - giardini.....	3
	Superfici Agricole.....	3
	Pascoli montani.....	3
5.	Uso del suolo.....	4
6.	Capacità di uso del suolo.....	6
7.	Allegati.....	9