

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

**Comune di OGGEBBIO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
COMUNALE**

**Variante Strutturale 2015 al P.R.G.C. vigente**  
(variante ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.e.)

**Progetto Definitivo**  
(settembre 2017)

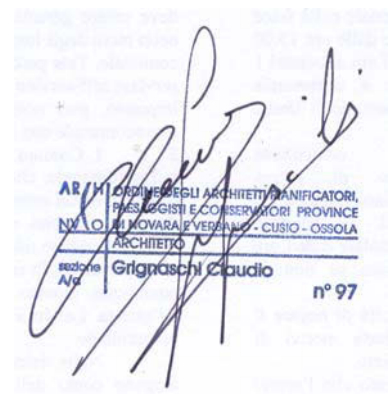
**Scheda Quantitativa dei dati urbani**  
**documento D – fascicolo SQ**

Il Sindaco

Il Segretario

Il Responsabile  
del Procedimento

Il Tecnico  
incaricato



D.C.C. n. .... del .....

**Scheda quantitativa dei dati urbani** (art.14, comma 1, punto 2, L.R. 56/77)

COMUNE DI

# OGGEBBIO

Localizzazione amministrativa:		Localizzazione geografica:	
Provincia di	<b>Verbania</b>	cod. ISTAT	<b>103049</b>
Comprensorio di	//	cod. catastale	<b>G007</b>
A.S.L.	<b>VCO</b>	altitudine: capoluogo	<b>265</b>
		min-max	<b>193 - 1410</b>

**I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2015**

**1. Popolazione residente (31.12.2015): 867**

**2. Dinamica demografica**

	2001	2011	2015	variaz. assoluta 2001/2015	variaz. percent. 2001=100
popolazione residente complessiva	836	872	867	+31	+ 3,71
di cui: a) nel capoluogo	//	//	//	//	//
b) nelle altre località	//	//	//	//	//
c) sparsa	//	//	//	//	//
popolazione turistica (media annua)	//	//	1039	//	//

**3. Situazione occupazionale**

- a) Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economica attiva = DL = //
- b) Offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel Comune = OL = //
- di cui nel secondario //
- c) Saldo domanda-offerta potenziale di posti lavoro = DL - OL = //
- d) Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) = //
- in uscita (Lpu) = //
- saldo pendolari = Lpe - Lpu = //
- e) Saldo domanda-offerta effettiva posti lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL = //

**4. Situazione edilizia**

	2001	2011	2015	variaz. assoluta 2001/2015
a) Patrimonio edilizio residenziale				
1. alloggi esistenti in complesso	//	//	//	//
2. vani esistenti in complesso	1872	1939	1977	+ 105
b) Indice di affollamento medio:				
abitanti in complesso				
iam = ----- =	0,45	0,45	0,44	- 0,01
vani in complesso				
c) Situazione di sovraffollamento (1a>1):				
1. abitanti in situazione di sovraffollamento	//	//	//	//
2. vani sovraffollati	//	//	//	//
d) Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	2431	2474	2506	+ 75

ad ogni soglia temporale sono sempre presenti inoltre 290 p.l. alberghieri e posti campers

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

(rilevamento in data: aprile/agosto 2008)

### 1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2.144

#### 2. Territorio agricolo

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose spacializzate)	= ha	18,14	= 1,54%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	88,55	= 7,49%
c) boschi esistenti	= ha	1075,38	= 90,97%
d) incolti produttivi	= ha	//	//
tot. ha		1182,07	= 100%

#### 3. Territorio urbanizzato (ed aree al servizio del territorio urbanizzato)

##### A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno del perimetro delle aree urbanizzate

al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali</i>		(residenti = 867 - CIR = 4473 ab.v.)	
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,217 = 4,0%	= 2,50 mq/ab - 0,48 mq/ab.v
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha	1,349 = 24,4%	= 15,56 mq/ab - 3,01 mq/ab.v
c) aree er spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	1,955 = 35,4%	= 22,56 mq/ab - 4,37 mq/ab.v
d) aree per parcheggi pubblici	= ha	1,994 = 36,2%	= 23,00 mq/ab - 4,47 mq/ab.v
tot.	= ha	5,516 = 100%	= 63,62 mq/ab - 12,33 mq/ab.v
2°) <i>Attrezzature al servizio degli impianti produttivi</i>	//		della sup. compless. degli insediamenti produttivi
3°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali</i>	//		della sup. coperta degli edifici
4°) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale</i>			
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	// = //	= // mq/ab - // mq/ab.v
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = //	= // mq/ab - // mq/ab.v
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	4,245 = 92,80%	= 48,96 mq/ab - 8,89 mq/ab.v
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:			
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = //	= // mq/ab - // mq/ab.v
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = //	= // mq/ab - // mq/ab.v
d) aree per impianti ed attrezzature speciali:			
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	0,329 = 7,20%	= 3,79 mq/ab - 0,69 mq/ab.v
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha	// = //	= // mq/ab - // mq/ab.v
tot.	= ha	4,574 = 100%	= 52,75 mq/ab - 9,58 mq/ab.v
5°) <i>Totali</i>			
1) totale di 1°	= ha	5,516 = 54,67%	= 63,62 mq/ab - 12,33 mq/ab.v
2) totale di 4°	= ha	4,574 = 45,33%	= 52,75 mq/ab - 10,22 mq/ab.v
3) totale di 1° + 4°	= ha	10,09 = 100%	= 116,37 mq/ab - 22,55 mq/ab.v
4) totale di A (1°+2°+3°+4°)	= ha	10,09 = 100%	= 116,37 mq/ab - 22,55 mq/ab.v

##### B. USI PRIVATI esistenti all'interno del perimetro delle aree urbanizzate

1) <i>Residenza ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)</i>	= ha	56,21 = 73,53%	= 648,33 mq/ab - 117,76 mq/ab.v
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha	18,07 = 23,64%	= 208,42 mq/ab - 37,86 mq/ab.v
3) <i>Impianti produttivi (superficie complessiva)</i>	= ha	0,41 = 0,54%	= 4,73 mq/ab - 0,86 mq/ab.v
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali</i>	= ha	1,75 = 2,29%	= 20,18 mq/ab - 3,67 mq/ab.v
5) <i>Totale di B (1+2+3+4)</i>	= ha	76,44 = 100%	= 881,66 mq/ab - 160,15 mq/ab.v

##### C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha 86.559 998,38 mq/ab - 181,35 mq/ab.v

### III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

(secondo le previsioni del P.R.G.)

#### 1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2.144

#### 2. Territorio agricolo

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha	17,24	= 1,46%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha	86,70	= 7,36%
c) boschi esistenti	= ha	1073,98	= 91,18%
d) incolti produttivi	= ha	//	//
tot. ha		1177,92	= 100%

#### 3. Territorio urbanizzato (ed aree al servizio del territorio urbanizzato)

##### A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno del perimetro delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali</i>	(pop. Insed. = 1.070 ab - 5.052 ab.v)
a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha 0,377 = 3,42% = 3,52 mq/ab - 0,75 mq/ab.v
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha 1,349 = 12,23% = 12,60 mq/ab - 2,67 mq/ab.v
c) aree er spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha 6,309 = 57,22% = 58,96 mq/ab - 12,49 mq/ab.v
d) aree per parcheggi pubblici	= ha 2,991 = 27,13% = 27,96 mq/ab - 5,91 mq/ab.v
tot.	= ha 10,026 = 100% = 103,04 mq/ab - 21,82 mq/ab.v
2°) <i>Attrezzature al servizio degli impianti produttivi</i>	= ha // = // della sup. compless. degli insediamenti produttivi
3°) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali</i>	= ha // = // della sup. coperta degli edifici
4°) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale</i>	
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha // = // = // mq/ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:	
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha // = // = // mq/ab.
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha 4,574 = 93,29% = 42,75 mq/ab - 9,05 mq/ab.v
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:	
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha // = // = // mq/ab
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha // = // = // mq/ab
d) aree per impianti ed attrezzature speciali:	
1) interne al perimetro dell'urbanizzato	= ha 0,329 = 6,71% = 3,07 mq/ab - 0,65 mq/ab.v
2) esterne al perimetro dell'urbanizzato	= ha // = // = // mq/ab
tot.	= ha 4,903 = 100% = 42,82 mq/ab - 9,70 mq/ab.v
5°) <i>Totali</i>	
1) totale di 1°	= ha 11,026 = 70,68% = 103,05 mq/ab - 21,83 mq/ab.v
2) totale di 4°	= ha 4,574 = 29,32% = 42,75 mq/ab - 9,05 mq/ab.v
3) totale di 1° + 4°	= ha 15,600 = 100% = 145,79 mq/ab - 30,88 mq/ab.v
4) totale di A (1°+2°+3°+4°)	= ha 15,600 = 100% = 145,79 mq/ab - 30,88 mq/ab.v

##### B. USI PRIVATI esistenti all'interno del perimetro delle aree urbanizzate

1) <i>Residenza ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)</i>	= ha 56,34 = 73,84% = 526,54 mq/ab - 111,53 mq/ab.v
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	= ha 17,81 = 23,33% = 166,45 mq/ab - 35,25 mq/ab.v
3) <i>Impianti produttivi (superficie complessiva)</i>	= ha 0,41 = 0,54% = 3,83 mq/ab - 0,81 mq/ab.v
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative</i>	= ha 1,75 = 2,29% = 16,36 mq/ab - 3,46 mq/ab.v
5) <i>Totale di B (1+2+3+4)</i>	= ha 76,31 = 100% = 713,18 mq/ab - 151,05 mq/ab.v

##### C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

= ha 91,91 858,97 mq/ab - 181,93 mq/ab.v

#### IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

##### 1) Posti di lavoro nel secondario

a) posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	//
b) totale posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	//
c) aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino	ha	//

##### 2) Capacità insediativa residenziale teorica

###### I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche

a) immobili consolidati allo stato di fatto	ha	//	= P	1977
b) immobili soggetti a restauro conservativo	ha	//	= P	//
c) aree di completamento	ha	//	= P	208
d) aree di ristrutturazione	ha	//	= P	//
e) aree di espansione	ha	//	= P	//
tot.	ha	//	= P	2185

###### II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica

a) aree per attrezzature turistiche esistenti e confermate	ha	1,75	= P	225
b) aree per attrezzature turistiche previste	ha	//	= P	//
c) aree per residenza stagionale esistenti, confermate	ha	//	= P	2495
d) aree per residenza stagionale aggiuntive	ha	1,63	= P	82
e) aree attrezzate a campeggio	ha	0,23	= P	65
	ha	//	= P	2867

III. Capacità insediativa in zona agricola = P //

IV. Capacità insediativa in complesso (I+II+III) = P 5052 (4762 v. + 290 p.l.)

##### 3) Servizi sociali di insediamenti residenziali (\*) 3220 v.ab.u

a) aree per servizi sociali esistenti	ha	5,605	=	17,410 mq/ab.
b) aree a servizi x soddisfacimento fabbisogni pregressi	ha	3,921	=	12,177 mq/ab.
c) aree a servizi x incrementi di popolazione previsti	ha	1,500	=	4,658 mq/ab.
d) aree per servizi sociali in complesso (a+b+c)	ha	11,026	=	34,245 mq/ab.

##### 4) Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a) per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:				
1) completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo, ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	//		
2) dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	//		
b) per esigenze future	ha	//		

##### 5) Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a) aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	//
1) già formati e vigenti, da realizzare	ha	//
2) da formare su aree individuate dal PRG	ha	//
3) da formare su aree da individuare	ha	//
b) aree soggette a piani per insediamenti produttivi	ha	//

(\*): (resid. fissa = 2185) + (presenze turistiche medie annue = 1035 u.) = 3220 v.ab.u.

*Capacità insediativa residenziale teorica*

1. STATO DI FATTO

1.1 abitanti stabili attuali (31.12.2016)	n.	867
1.2 abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	1035
1.3 vani residenziali esistenti:	n.	4762
occupati stabilmente	n.	2185
occupati saltuariamente	n.	2577
non occupati	n.	//
1.4 volumetria residenziale esistente	mc.	//

2. NUOVE REALIZZAZIONI

2.1 vani residenziali di nuova realizzazione	n.	290
con interventi di recupero	n.	//
con interventi di nuova edificazione	n.	290
2.2 volumeria residenziale di nuova realizzazione	mc.	29.000
con interventi di recupero	mc.	//
con interventi di nuova edificazione	mc.	29.000

3. VALORI TOTALI

3.1 capacità insediativa residenziale teorica	n.	5052 (4762 v. + 290 p.i.)
3.2 abitanti stabili previsti <sup>(1)</sup>	n.	1070
3.3 abitanti saltuari previsti <sup>(1)</sup>	u.	2577

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1 per gli interventi di recupero	//
4.2 per gli interventi di nuova edificazione	100 mc/ab.
4.3 per gli interventi a destinazione turistico-ricettiva	100 mc/v x coeff. utilizz. turist. 0,33
4.4 l.aff. (da rilievo) resid. fissa	0,7 ab/vano
4.5 l.aff. resid. temporanea	1,0 ab/vano

(1) abitanti attuali e di nuovo insediamento







