

Comune di Oggebbio

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n° 34 Data 25/09/2009

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA TABELLA 1 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD DESTINATE A PARCHEGGIO E VIABILITA', VERDE ATTREZZATO ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL P.R.G.C. VIGENTE

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella sala Consigliare del Municipio di Oggebbio, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Nominativo	Presenti	Assenti
POLLI GISELLA (Sindaco)	X	
LAROSSA DONATO	X	
MINOLETTI DAMIANO		X
BONOLIS FRANCO	X	
BELOSSI LUIGI DAVIDE	X	
MORISSETTI STEFANO	X	
LUSSETTI CLAUDIO	X	
ZANINI ENRICO	X	
CANETTA SILVANA	X	
SURIANO NICOLA	X	
AGRATI GEORGINA	X	
ROCUZZI ALESSANDRO	X	
MORISSETTI MARCO	X	
T O T A L E	12	1

Assume la Presidenza la Sig.ra POLLI GISELLA, in qualità di Sindaco.

Prende parte alla seduta il Segretario Comunale Sig. PALMIERI dr. UGO

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il CONSIGLIO COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE MODIFICHE ALLA TABELLA 1 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD DESTINATE A PARCHEGGIO E VIABILITA', VERDE ATTREZZATO ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL P.R.G.C. VIGENTE



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA E RICHIAMATA la propria Delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 27/05/2008 con la quale il Comune ha approvato il Regolamento Comunale per la monetizzazione delle aree standards destinate nel P.R.G.C. vigente a parcheggio, viabilità, verde attrezzato ed illuminazione;

EVIDENZIATO CHE:

- 1) nelle aree destinate nel P.R.G.C. vigente a impianti turistici esistenti di tipo alberghiero è ammessa una edificabilità residua data dal parametro edilizio indice fondiario come segue:
IF= 2.00 mc/mq nel caso di interventi del tipo REB, AS e DR nel territorio urbano
IF= 1.00 mc/mq nel caso di interventi del tipo REB, AS e DR nel territorio extraurbano;
- 2) nelle aree destinate nel P.R.G.C. vigente a impianti turistici esistenti di tipo extralberghiero è ammessa l'edifica nuova o residua data dal parametro edilizio indice fondiario come segue:
IF= 0.40 mc/mq nel caso di interventi del tipo AS ed NC;

CONSIDERATO CHE il P.R.G.C. vigente prevede per alcune delle aree con destinazione sopra menzionata un intervento edilizio sottoposto alla preventiva approvazione da parte del Comune di Piani Esecutivi Convenzionati;

VISTO che nella tabella 1 del vigente Regolamento Comunale per la monetizzazione delle aree standards non contempla la casistica di tali destinazioni di area;

VISTA la tabella 1bis aggiornata dall'Ufficio Tecnico per le motivazioni esposte in narrativa;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del citato decreto;

Su richiesta del Sindaco il Segretario Comunale, ai sensi dell' articolo 97, comma 2) del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare la tabella 1bis del regolamento comunale per la monetizzazione delle aree standard destinate a verde pubblico, a parcheggi pubblici, viabilità e illuminazione pubblica previsti nel P. R. G. C. vigente che qui si allega per far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti al presente deliberato.

Annotato, per gli effetti del 5^ comma dell'art. 153 del D.Lgvo n° 267 del 18.8.2000.

Data,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio.

Oggebbio, li 25/09/2009

Il Responsabile del Servizio

F.to: Dott. Palmieri Ugo

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to: Polli Gisella

Il Consigliere

F.to: Larossa Donato

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Palmieri Ugo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 16/10/2009 per rimanervi giorni 15 consecutivi.

Oggebbio, li 16/10/2009

Il Segretario Comunale

F.to: Dott. Palmieri Ugo

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Oggebbio, li 16/10/2009



Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgvo n° 267 del 18.8.2000.

Il Segretario Comunale



COMUNE DI OGGEBBIO

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

COPIA

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARDS DESTINATE NEL P.R.G.C. VIGENTE A:

1. PARCHEGGIO
2. VIABILITA'
3. VERDE ATTREZZATO
4. ILLUMINAZIONE

TABELLA DEI COSTI CONVENZIONALI DELLE AREE EDIFICABILI **1BIS**

- a) aree di nuovo impianto residenziali e turistico di tipo alberghiero ed extra-alberghiero:..... €/mq 20,00 (venti/00)
- b) aree di completamento residenziali e turistiche di tipo alberghiero ed extra-alberghiero:.....€/mq 40,00 (quaranta/00)
- c) area artigianale R.C. 50%:.....€/mq 12,00 (dodici/94)
- d) aree di impianti turistici esistenti di tipo alberghiero:
.....€/mq 40,00 (quaranta /00)
- e) aree di impianti turistici esistenti di tipo extralberghiero:
.....€/mq 40,00 (quaranta/00)